

**UMOWA (PROJEKT)  
na wykonanie dokumentacji projektowej**

zawarta w Szczukach w dniu ... 2021 r. pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Maksymiliana Kolbego w Szczukach**, Szczuki 22, 96-230 Biała Rawska, NIP: 835-150-87-22, reprezentowaną przez ks. Macieja Mroczkowskiego proboszcza Parafii zwaną dalej „Zamawiającym”

a

... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..., siedziba: ..., NIP:..., Regon: ... zwanym/-ą dalej „Wykonawcą/Jednostką Projektową”, zwaną w dalszej części Umowy „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Strony zawierają umowę o następującej treści zwaną dalej Umową:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budynku kościoła i plebanii w ramach zadania pn. **„Termomodernizacja budynku kościoła i plebanii Parafii pw. Św. Maksymiliana w miejscowości Szczuki”** na podstawie uzgodnień z Zamawiającym.
2. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmuje m.in.:
  - a) opracowanie specyfikacji technicznej do przygotowania projektów budowlanego i wykonawczego,
  - b) opracowanie projektu budowlanego,
  - c) opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysem inwestorskim - część budowlana, sanitarna i elektryczna,
  - d) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji oraz sprawdzeń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów - jeśli wystąpi taka konieczność.
3. Zakres prac określonych w ust. 1 musi być zgodny z zakresem rzeczowym Wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia w formie dotacji w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” i Umową zawartą z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nr 2247/2021/Wn05/OA-tr-ku/D z dn. 12.10.2021 r.
4. W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne producentów oraz dostawców jak również nazwy własne typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta.

**§ 2**

Do podstawowych obowiązków Jednostki Projektowej związanych z realizacją przedmiotu Umowy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu zlecenia w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami, standardami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz z dochowaniem zasad najwyższej staranności,
- 2) przedstawienie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru,

- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji oraz sprawdzeń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz przekazanie oryginałów tych dokumentów Zamawiającemu,
- 4) sprawowanie nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie:
  - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji przedmiotu Umowy z projektem,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego za pośrednictwem kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c) wprowadzania do projektu rozwiązań zamiennych, o których mowa w pkt. b.

### § 3

Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zgodnie z wytycznymi i wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie określonymi przepisami prawa, normami, normatywami i rozwiązaniami technicznymi przyjętymi do stosowania.

### § 4

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zlecenia zwana dalej „Utwarem” podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019.1231 j.t.).
2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń w formie protokołu odbioru, Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz prawo do własności nośników, na których dokumentacja ta złożona zostanie u Zamawiającego, w polach eksploatacji wskazanych w ust. 4.
3. Jednostka Projektowa przenosi na Zamawiającego ogół autorskich praw majątkowych w polach eksploatacji wskazanych w ust. 4, do innych projektów, opracowań, dokumentów, dokumentacji, stanowiących opracowania częściowe do całej dokumentacji projektowej albo związanych z postępowaniami administracyjnymi, wykonanych przez innych autorów, projektantów, doradców, konsultantów, rzeczoznawców, biegłych itp. jeśli takowe wystąpiły.
4. Jednostka Projektowa upoważnia Zamawiającego do korzystania z tego utworu na następujących polach eksploatacji:
  - a) zwielokrotnianie dowolną techniką,
  - b) utrwalanie dowolną techniką,
  - c) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - d) rozporządzanie w całości lub części pod tytułem odpłatnym lub darmowym na rzecz osób trzecich,
  - e) rozpowszechnianie lub publiczne prezentowanie,
  - f) dokonywanie zmian przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi w zakresie niesprzecznym z przepisami, normami i prawem budowlanym,
  - g) urzeczywistnienie w postaci realizacji inwestycji.
5. Jednostka Projektowa przenosi także na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, prawa zależne do dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot zlecenia, zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi w zakresie niesprzecznym z przepisami, normami i prawem budowlanym.

6. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać osobistych praw autorskich do Utworu w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych w złej wierze albo w sposób, który może okazać się niekorzystny dla Zamawiającego lub jego następców prawnych.
7. Jednostka projektowa wyraża zgodę na wykonywanie jej praw autorskich osobistych do Utworu przez Zamawiającego oraz jego następców prawnych, a w tym na:
  - a) wprowadzanie zmian do Utworu, w szczególności w celu ukończenia, utrzymywania, napraw, modernizacji, budowy, przebudowy lub rozbudowy Inwestycji, której dotyczy Utwór oraz do wykorzystywania na w/w cele Utworu po wprowadzonych zmianach,
  - b) zezwalanie na wykonywanie nadzoru autorskiego przez wybraną przez Zamawiającego osobę trzecią w przypadku gdy na skutek odstąpienia od umowy, jej wygaśnięcia lub rozwiązania sam nie wykonuje już tego nadzoru. Nadzór ten będzie wykonywany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi.
8. Jednostka projektowa przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu na wszystkich polach eksploatacji oraz prawo zezwalania na tworzenie opracowań Utworu, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworu.
9. Wykonywaną w ramach Usługi dokumentację projektową Wykonawca wykona **w 5 egzemplarzach** podpisanych przez Wykonawcę oraz osoby posiadające niezbędne uprawnienia budowlane wraz z wersją elektroniczną na płycie CD, a na żądanie Zamawiającego w egzemplarzach dodatkowych za oddzielnym wynagrodzeniem, przy czym wynagrodzenie to stanowić będzie równowartość kosztów powielenia dokumentacji - wydruku i oprawy. Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać Zamawiającemu na płycie CD opisanej numerem umowy. Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza nr 1.
10. Przez wersję elektroniczną rozumie się zapis kompletnej dokumentacji w formacie pdf. i dwg. oraz skan dokumentów z pieczęciami i uzgodnieniami. Skan ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300 x300 dpi.

## § 5

Terminy realizacji przedmiotu Umowy z wyłączeniem ustala do dnia **30 maja 2022 r.** Nadzór autorski będzie przez Wykonawcę wykonywany do zakończenia robót budowlanych.

## § 6

Kwota wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi łącznie brutto: ... zł (**słownie: ...**).

## § 7

1. Strony Umowy przystąpią do odbioru dokumentacji projektowej w terminie wykonania przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru Strony sporządzą pisemny protokół, w którym powinny zostać zgłoszone wszelkie ewentualnie zastrzeżenia, usterki lub wady oraz termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia w protokole lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Wykonawca i Zamawiający przystąpią w terminie pisemnie określonym przez Wykonawcę do ostatecznego odbioru.

4. W przypadku braku jakichkolwiek zastrzeżeń Zamawiającego, usterek lub wad, Wykonawca i Zamawiający podpisują protokół ostateczny.
5. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przez Zamawiającego, a także w przypadku bezpodstawnej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca sporządza protokół jednostronnego odbioru, który stanowi podstawę do dokonania rozliczeń finansowych zgodnie z Umową. Odmowa podpisania protokołu musi być uzasadniona pisemnie.

#### **§ 8**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o który mowa w § 7 pkt. 2.
2. W przypadku ujawnienia się wady, Wykonawca jest zobowiązany do jej usunięcia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterki w terminie 7 dni lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia usunięcia usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty praw wynikających z gwarancji oraz rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki lub nie dotrzymuje terminu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, usunięcia wady lub usterki w dokumentacji projektowej w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Zamawiający ma prawo zastosować w stosunku do Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,5 % wartości brutto kontraktu za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 20 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy.
5. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, jeżeli odstąpienie było spowodowane nienależytym wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto kontraktu.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości brutto kontraktu oraz zapłaty wynagrodzenia umownego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania projektu. Stopień zaawansowania projektu zostanie uzgodniony przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Zapłata kar nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania noty obciążeniowej. Strony wyrażają zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający może potrącić kary umowne z każdej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, stanowiącej zagrożenie dla wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia nieprawidłowości, pod rygorem odstąpienia od umowy.

#### **§ 9**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie Umowy, jeżeli powstało ono na skutek działania siły wyższej. Jako przyczyny siły wyższej uznaje się te okoliczności, które powstały po podpisaniu umowy z przyczyn niezależnych i nieprzewidzianych przez strony, takie jak: wojna, wewnętrzne niepokoje (w tym blokady dróg), powodzie, pożary, trzęsienia ziemi i inne katastrofy.
2. Strona, która na skutek siły wyższej nie może spełnić terminowo swoich zobowiązań, zobowiązana jest poinformować pisemnie drugą stronę o powstałych okolicznościach nie później niż w ciągu 7 dni. W tym samym terminie strona ta jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o ustaniu

okoliczności siły wyższej. Okoliczności siły wyższej powinny być potwierdzone przez Krajową Izbę Gospodarczą.

3. Jeżeli z powodu siły wyższej, niespełnienie zobowiązań umownych jednej ze stron przeciągnie się ponad okres 3 miesiące, druga ze stron ma prawo odstąpienia od Umowy bez odszkodowań. Zobowiązania umowne przedłużają się o czas trwania siły wyższej.
4. Natychmiast po ustaniu przeszkód związanych z siłą wyższą, strony zobowiązują się do bezzwłocznej dalszej realizacji postanowień umownych, chyba że strona uprawniona skorzysta z prawa do odstąpienia od Umowy.

## **§ 10**

1. Zamawiający może zbierać, wykorzystywać, przekazywać, przechowywać lub w inny sposób przetwarzać (powyższe czynności zwane dalej łącznie „Przetwarzaniem”) informacje dostarczane przez Wykonawcę, dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej, stanowiące dane osobowe, jak zdefiniowane obowiązującymi przepisami prawa („Dane osobowe”). Dane osobowe mogą obejmować w szczególności: dane dotyczące Wykonawcy, przedstawicieli Wykonawcy, jego pracowników, współpracowników, personelu, członków zespołu wykonawczego Umowy, jak również dane osobowe zawarte w informacjach uzyskanych przez Zamawiającego w związku z Umową.
2. Zakres Danych osobowych może obejmować, w szczególności: imiona, nazwisko, stanowisko służbowe, dane kontaktowe oraz inne związane z powyższymi informacjami.
3. Wykonawca powierza Zamawiającemu Przetwarzanie Danych osobowych w celach związanych z realizacją Umowy, sprawozdawczości finansowo-księgowej, skorzystania z Infolinii lub/i adresów e-mailowych ujętych w Kodeksie Etyki i Postępowania w Biznesie oraz zapewnienia zgodności z wymogami prawa i standardami zawodowymi.
4. Wykonawca zapewnia, że jest uprawniony do przekazania Zamawiającemu Danych osobowych w związku z realizacją Umowy oraz że Dane osobowe zostały zebrane i są Przetwarzane zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poprawne i aktualne Dane osobowe oraz udzielić niezbędnych instrukcji dotyczących ich Przetwarzania, a Zamawiający podejmie odpowiednie środki techniczne, organizacyjne i osobowe, aby zabezpieczyć Dane osobowe zgodnie z instrukcjami.
5. Zamawiający może, do odwołania, przetwarzać służbowe i kontaktowe Dane osobowe Wykonawcy (obejmujące w szczególności: imię, nazwisko, stanowisko, adres poczty elektronicznej oraz numer telefonu) w bazie danych służącej do celów informacji handlowej oraz innych celów marketingowych.
6. Wykonawca może zbierać, wykorzystywać, przechowywać, tj. przetwarzać (powyższe czynności zwane dalej łącznie „Przetwarzaniem”) informacje dostarczane przez Zamawiającego, dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej, stanowiące dane osobowe, jak zdefiniowane obowiązującymi przepisami prawa („Dane osobowe”). Dane osobowe mogą obejmować, w szczególności: dane dotyczące Zamawiającego, przedstawicieli Zamawiającego, jego pracowników, współpracowników, personelu, członków zespołu wykonawczego Umowy, jak również Dane osobowe zawarte w informacjach uzyskanych przez Wykonawcę w związku z Umową.
7. Zakres Danych osobowych może obejmować, w szczególności: imiona, nazwisko, stanowisko, służbowe dane kontaktowe oraz inne związane z powyższymi informacjami.

8. Zamawiający powierza Wykonawcy Przetwarzanie Danych osobowych w celach związanych z realizacją Umowy i sprawozdawczością finansowo-księgową oraz zapewnienia zgodności z wymogami prawa i standardami zawodowymi.
9. Zamawiający wyraża zgodę na Przetwarzanie udostępnionych Danych osobowych przez Wykonawcę w zakresie objętym Umową.
10. Zamawiający zapewnia, że jest uprawniony do przekazania Wykonawcy Danych osobowych w związku z realizacją Umowy oraz że Dane osobowe zostały zebrane i są Przetwarzane zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Wykonawcy poprawne i aktualne Dane osobowe oraz udzielić niezbędnych instrukcji dotyczących ich Przetwarzania a Wykonawca podejmie odpowiednie środki techniczne, organizacyjne i osobowe, aby zabezpieczyć Dane osobowe zgodnie z instrukcjami.
11. Wykonawca może, do odwołania, Przetwarzać służbowe kontaktowe Dane osobowe Zamawiającego (obejmuje w szczególności: imię, nazwisko, stanowisko, adres poczty elektronicznej oraz numer telefonu) w bazie danych służącej do celów informacji handlowej oraz innych celów marketingowych.
12. Zamawiający wyraża zgodę, by dokumentacja zawierająca dane osobowe była przechowywana w siedzibie Wykonawcy.
13. Każda ze Stron Umowy zobowiązuje się do zachowania tajemnicy Danych osobowych, do których będzie miała dostęp w związku z wykonaniem Umowy.

## § 11

1. Wszelkie Zmiany do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych regulacji dotyczących przedmiotu umowy.
3. Zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności wymaga przeniesienie praw z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym o zapłatę wynagrodzenia.
4. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy kierowane będą do rozpatrzenia przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
6. Jednostka Projektowa zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, ekonomiczne, finansowe, prawne i organizacyjne, dotyczące drugiej Strony, uzyskane w trakcie realizacji Umowy jak i rozmów wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz bezterminowo po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
7. Zapytanie ofertowe oraz złożona oferta stanowią integralną część umowy.

.....

.....